

Appartement à Ruoms 250 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Ruoms, joli appartement de type 5, en duplex, d'environ 95 m² habitables, se situant au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, 2 chambres, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour avec accès à la terrasse, une salle d'eau, un wc. A l'étage : une salle de bains avec wc, 2 chambres et un bureau ou salon. L'appartement est en excellent état, lumineux, et bénéficie d'une vue dégagée. Idéalement situé, proche de toutes les commodités. Nombreux rangements. Ce logement dispose de 2 places de parking privatives et d'une cave. Environnement agréable. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 920€ et 1330€. Bien soumis au statut de la copropriété. Vente des lots : 73, 93, 143 et 33 sur 159 lots. Quote-part annuelle des charges : 1708.08€ (charges communes, cages escaliers, ascenseurs). Montant fonds de travaux : 65.12 €/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 6

Surface Habitable : 95 m²

Consommation d'énergie : 160 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 5 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A