

Maison à Ruoms

400 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, proche Ruoms, jolie bâtisse en pierre en très bon état, entièrement rénovée avec goût, d'environ 233 m² habitables comprenant 3 gîtes. Le premier logement situé en rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 75 m² habitables comprend : une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse et jardin, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier, un dégagement. Au 1er étage : deux logements en duplex de type 3; le premier se compose d'une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse, un cellier, un wc et à l'étage : deux chambres, une salle d'eau. Le deuxième se compose d'un salon, une cuisine indépendante et à l'étage : deux chambres, une salle d'eau, un wc. Cette bâtisse indépendante est lumineuse, l'environnement est agréable. Idéal résidence secondaire ou projet locatif. Les 3 logements peuvent être réunis pour devenir une grande maison de famille. A découvrir absolument ! Un vrai coup de coeur !! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 3550€ et 4860€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 6

Nombre de pièces : 10

Surface terrain : 740 m²

Surface Habitable : 233 m²

Consommation d'énergie : 203 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 6 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B