

Maison à Aubenas 330 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, proche Aubenas, maison avec piscine, d'environ 152 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée : un appartement de type studio actuellement loué. 2 garages dont un avec une grande hauteur sous plafond, une chaufferie. Au 1^{er} étage; le logement principal comprenant : une cuisine ouverte sur séjour avec accès balcon, un salon, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc. Au 2^{ème} étage : une chambre et combles aménageables. Environnement agréable. Maison lumineuse. Terrain clos et arboré avec piscine. Possibilité de créer un troisième logement. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2877€ et 3893€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 991 m²

Surface Habitable : 152 m²

Consommation d'énergie : 205 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 24 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : C

