

## Maison à Villeneuve-de-Berg 335 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison de plain-pied d'environ 122.50 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez-de-chaussée : un hall d'entrée desservant une cuisine avec un accès terrasse, une salle à manger ouverte sur un salon avec cheminée, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un wc. Un garage. Des travaux d'isolation extérieure ont été réalisés, les menuiseries extérieures ont été changées et la chaudière à granules est récente. Terrain clos d'environ 3493 m<sup>2</sup>. Quartier résidentiel. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1420€ et 1970€. A découvrir absolument ! Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 6

**Surface terrain :** 3493 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 122 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 157 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** C

**Emissions de gazs à effet de serre :** 4 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** A



