

Maison à Villeneuve-de-Berg 265 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison de plain-pied d'environ 115 m² habitables comprenant une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, 3 chambres, un bureau, un cellier, un dégagement, une salle d'eau, un wc. Une terrasse. Un garage. Quartier résidentiel. A découvrir absolument !!! Disponible au 01.09.2025. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1100€ et 1550€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 946 m²

Surface Habitable : 116 m²

Consommation d'énergie : 145 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 4 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A