

## Maison à Villeneuve-de-Berg 190 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, située entre Montélimar et Aubenas, maison de plain pied comprenant : une cuisine indépendante, un séjour avec accès à la véranda, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement, un garage. Vue dominante, quartier calme ! A découvrir absolument !!! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1000€ et 1410€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de pièces : 4**

**Surface terrain : 682 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 82 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 228 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : D**

**Emissions de gazs à effet de serre : 7 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : B**