

Maison à Cruas 195 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Cruas, maison d'habitation principale comprenant au sous-sol : deux caves; au rez de chaussée : un logement composé d'un hall d'entrée desservant une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une salle à manger, un salon. Terrain d'environ 5500 m² avec vue sur le château. Dépendance 1 : composée de trois pièces avec balcon, une cave et un jardinet . Dépendance 2 : comprenant au rez-de-chaussée : un atelier, une cave. Au 1er étage : une pièce, une terrasse, 2 garages. Environnement calme, possibilité de 3 logements, le centre ville à pied. Pour résidence principale ou investissement locatif. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1630€ et 2250€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 6

Surface terrain : 5582 m²

Surface Habitable : 78 m²

Consommation d'énergie : 304 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 10 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B