

Maison à Lussas 225 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Lussas, maison mitoyenne d'un côté, comprenant au rez-de-chaussée un garage d'environ 40 m² avec un point d'eau. Au 1er étage : une terrasse, une cuisine ouverte sur séjour-salon, une chambre, une salle de bains, un wc. Au 2ème étage : deux chambres. Un jardin clos et arboré d'environ 500 m² avec un abri et un puits. Environnement agréable, maison lumineuse. Ecole et commerces à pied. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1200€ et 1700€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 4

Surface Habitable : 82 m²

Consommation d'énergie : 211 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 6 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B