

Maison à Lavilledieu 430 000 €



Caractéristiques



A vendre, Sud Ardèche, en exclusivité, Lavilledieu, jolie maison de plain-pied d'environ 208 m2 habitables comprenant : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour d'environ 64 m2, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, un bureau, une salle de bains, un wc, dégagements, un cellier, une buanderie. Terrasse, terrasse couverte, grand garage d'environ 55 m2. Piscine 8x4. Terrain d'environ 3206 m2 entièrement clos. Chauffage au sol par aérothermie. Maison récente et lumineuse, avec une bonne performance énergétique. Environnement agréable. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1560€ et 2160€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4 Nombre de pièces : 6 Surface terrain : 3206 m² Surface Habitable : 208 m²

Consommation d'énergie: 90 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : B

Emissions de gazs à effet de serre : 3 kg éq CO2 / m² / an

Classe d'émission de GES : A