

# Maison à Lavilledieu 430 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, en exclusivité, Lavilledieu, jolie maison de plain-pied d'environ 208 m<sup>2</sup> habitables comprenant : un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour d'environ 64 m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une avec salle d'eau et dressing, un bureau, une salle de bains, un wc, dégagements, un cellier, une buanderie. Terrasse, terrasse couverte, grand garage d'environ 55 m<sup>2</sup>. Piscine 8x4. Terrain d'environ 3206 m<sup>2</sup> entièrement clos. Chauffage au sol par aérothermie. Maison récente et lumineuse, avec une bonne performance énergétique. Environnement agréable. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1560€ et 2160€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 4

**Nombre de pièces :** 6

**Surface terrain :** 3206 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 208 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 90 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** B

**Emissions de gazs à effet de serre :** 3 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** A