

Appartement à Ruoms

180 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Ruoms, joli appartement de type 3 d'environ 66 m² habitables, se situant au 2^{ème} étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété. Il se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc, une terrasse. Une cave, 2 places de parking privées. Appartement en très bon état, lumineux. Environnement agréable. Proche commerces. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 880€ et 1250€. Vente des lots : 70, 7, 104 et 129 sur 159 lots. Quote-part annuelle des charges : 751€. Montant fonds de travaux : 44€/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : pas de procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 2

Nombre de pièces : 3

Surface Habitable : 66 m²

Consommation d'énergie : 213 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 6 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B