

Appartement à Aubenas 100 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Aubenas, situé au rez de chaussée, appartement d'environ 74 m² habitables comprenant : une cuisine ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement. Un jardinet . Proche centre ville. Logement lumineux. A Voir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2030€ et 2800€. Bien soumis au statut de la copropriété. Vente des lots : 3, 15, 19 et 20 sur 20 lots. Quote-part annuelle des charges 2023 : 3403 €. (chauffage et eau froide compris) Montant fonds de travaux : 0€/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : pas de procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 2

Nombre de pièces : 5

Surface Habitable : 74 m²

Consommation d'énergie : 328 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 62 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : E