

## Maison à Villeneuve-de-Berg 438 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison de plain-pied d'environ 146 m<sup>2</sup> habitables qui s'articule autour de la pièce à vivre donnant sur une terrasse, 5 chambres avec chacune une salle d'eau et un wc, dégagements, un wc. Dépendance : une pièce sous la terrasse avec wc et salle d'eau. Piscine couverte et chauffée. Jeu de boules. Terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup> dont une partie constructible. Climatisation. Bel environnement, au calme. Possibilité d'accueil. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1780€ et 2450€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de pièces : 7**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 146 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 159 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : C**

**Emissions de gazs à effet de serre : 4 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : A**