

# Maison à Rochemaure

## 450 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Ardèche, proche Rochemaure, située en position dominante, jolie villa contemporaine récente d'environ 137 m<sup>2</sup> habitables comprenant au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, un wc, une suite parentale, un garage. Au 1er étage : 3 chambres, un dégagement, une salle de bains, un wc. Maison lumineuse, de beaux volumes, piscine. Terrain entièrement clos. A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 660€ et 940€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de pièces : 5**

**Surface terrain : 738 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 137 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 50 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : A**

**Emissions de gazs à effet de serre : 1 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : A**