

## Maison à Saint-Jean-le-Centenier 350 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, située entre Villeneuve de Berg et Montélimar, ancienne ferme d'environ 235 m<sup>2</sup> habitables avec dépendances comprenant en rez-de-chaussée : deux garages d'environ 46 m<sup>2</sup> et 45 m<sup>2</sup>, plusieurs caves, chaufferie, un atelier d'environ 44 m<sup>2</sup>. Au 1er étage : une cuisine ouverte sur séjour avec accès terrasse et jardin, une salle d'eau, un bureau, deux chambres. Au 2ème étage : 3 chambres et une pièce à aménager. Jardin potager, puits. Terrain d'environ 1241 m<sup>2</sup>. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 4010€ et 5520€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 5**

**Nombre de pièces : 8**

**Surface terrain : 1241 m<sup>2</sup>**

**Surface Habitable : 235 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 231 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : D**

**Emissions de gazs à effet de serre : 28 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : C**



