

## Appartement à Villeneuve-de-Berg 75 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, proche commerces et écoles, situé dans une petite résidence, appartement de type 2 situé au 2ème étage comprenant : un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc. L'appartement est lumineux et bénéficie d'une place de parking privative. A découvrir absolument !! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1470€ et 2030€. Logement à consommation énergétique excessive. Bien soumis au statut de la copropriété. Vente des lots : 8 et 25 sur 25 lots. Quote-part annuelle des charges : 310 €. Montant fonds de travaux : 385 €/an. Copropriété non soumise à un plan de sauvegarde. Syndic : pas de procédure en cours. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres : 1**

**Nombre de pièces : 2**

**Surface Habitable : 60 m<sup>2</sup>**

**Consommation d'énergie : 401 kWh EP / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'énergie : F**

**Emissions de gaz à effet de serre : 13 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an**

**Classe d'émission de GES : C**



