

# Maison De Village à Villeneuve-de-Berg

## 65 000 €



## Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Villeneuve de Berg, maison de village comprenant au rez-de-chaussée : un appartement de type studio à rénover entièrement composé d' une pièce avec mezzanine, un wc, une salle de bains. Au 1er étage : un appartement en triplex de type 2 d'environ 36 m2 habitables composé au 1er étage d' une cuisine avec balcon, au 2ème étage : d'un salon avec wc et au 3ème étage : d'une chambre avec salle de bains. A voir ! Idéal investissement locatif. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Le bien n'entre pas dans le champ d'application obligatoire du Dpe. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de pièces :** 4

**Surface Habitable :** 66 m<sup>2</sup>