

Maison à Vals-les-Bains

340 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, sur les hauteurs de Vals Les Bains, proche commerces, villa d'environ 144 m2 habitables comprenant au rdc : un garage. Au 1er étage : une chambre, une salle d'eau, une cuisine avec véranda, un bureau, un wc, un salon-salle à manger donnant sur terrasse avec piscine. Au 2ème étage : une chambre avec mezzanine. Au 3ème étage : une chambre avec terrasse, une salle d'eau. Environnement agréable, vue dominante, maison lumineuse. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2860€ et 3940€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 5

Surface Habitable : 144 m²

Consommation d'énergie : 249 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 26 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : C