

Maison à Lussas

680 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, proche Lussas, ensemble immobilier comprenant : une maison de gardien sur 2 niveaux avec au rez-de-chaussée : une infirmerie, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une pièce. Au 1er étage : un salon, une cuisine, une salle d'eau, un wc, 2 chambres. Une ancienne filature en pierre d'environ 1000 m² hab avec au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un bureau d'accueil, un salle d'attente, un couloir desservant 16 chambres, une buanderie, sanitaires, 2 salles de classe. Au rez-de-jardin : une cuisine professionnelle avec une chambre froide, une chaufferie, une salle de restaurant, une salle de jeux. Une piscine. A découvrir ! Idéal accueil , projet touristique ou location salle de mariages !! Le tout sur plus de 1 hectare de terrain. Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement 1 entre 10 940€ et 14 820€, du logement 2 entre 3 070€ et 4 210€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 18

Nombre de pièces : 26

Surface terrain : 10494 m²

Surface Habitable : 1000 m²

Consommation d'énergie : 69 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : A

Emissions de gazs à effet de serre : 5 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A