

Maison à Espeluche
265 000 €



Caractéristiques

A vendre, Drôme Provençale, Espeluche, ancien château transformé en habitation d'environ 98 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée: une terrasse, une cuisine, une salle d'eau, un wc, une cour intérieure, caves et débarras. Au 1er étage : un salon avec cheminée, 3 chambres, un wc, un balcon. Au 2ème étage : une chambre, une pièce à aménager, un balcon. Au 3ème étage : une pièce à aménager. Pigeonnier. Un donjon sur 4 niveaux comprenant 2 caves, 3 pièces voûtées dont une avec cheminée. dépendances : un garage, un abri voiture avec mezzanine. Beaucoup de charme , escalier à vis, fenêtre à meneaux , idéal maison de famille ou projet d'accueil. A découvrir absolument !!!Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2070€ et 2860€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 4

Nombre de pièces : 8

Surface Habitable : 98 m²

Consommation d'énergie : 328 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : E

Emissions de gazs à effet de serre : 10 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B