

Maison à Mirabel 238 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, entre Montélimar et Aubenas, maison mitoyenne d'un côté d'environ 134 m² habitables comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine indépendante donnant sur terrasse et jardin, un cellier, un séjour, deux chambres, dont une avec salle de bains comprenant douche et baignoire, un wc. Au 1er étage : une salle d'eau, une pièce à aménager. Travaux à prévoir. Piscine couverte à rénover. Un bâtiment comprenant 2 garages. Une grange en pierre à rénover. Le tout sur plus de 12 636 m² de terrain avec forage. A découvrir ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1200€ et 1680€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 2

Nombre de pièces : 5

Surface terrain : 12636 m²

Surface Habitable : 134 m²

Consommation d'énergie : 146 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 4 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A

