

Maison à Gras

315 000 €



Caractéristiques

A vendre, Sud Ardèche, Gras, située à une quarantaine de minutes de Montélimar Sud, dans un environnement préservé de toutes nuisances, ancienne maison en pierre restaurée avec goût d'environ 115 m² habitables comprenant au rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, une salle à manger avec poêle à granulés, un salon avec cheminée, une salle de bains, un wc, une buanderie. une cave. Au 1er étage : une mezzanine, deux chambres dont une avec terrasse. Environnement agréable, vue dégagée, beaucoup de charme avec tomettes au sol, murs en pierre, poutres apparentes, jardin d'environ 297 m² clos et arboré. Idéal résidence secondaire !!! Un vrai coup de coeur !! A découvrir absolument ! Honoraires à la charge du vendeur. Erp consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1660€ et 2320€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 2

Nombre de pièces : 6

Surface terrain : 297 m²

Surface Habitable : 115 m²

Consommation d'énergie : 245 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : D

Emissions de gazs à effet de serre : 7 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : B