

Maison à Aubenas 275 000 €



Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Aubenas, maison de plain pied, mitoyenne, d'environ 100 m² habitables sur environ 321 m² de terrain et une parcelle non attenante de 830 m². La villa comprend : un hall d'entrée avec placard, trois chambres, un couloir, un wc, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, deux terrasses dont une couverte. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 850€ et 1220€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur www.ardeche-immobilier.com

Nombre de chambres : 3

Nombre de pièces : 4

Surface terrain : 321 m²

Surface Habitable : 100 m²

Consommation d'énergie : 149 kWh EP / m² / an

Classe d'énergie : C

Emissions de gazs à effet de serre : 4 kg éq CO₂ / m² / an

Classe d'émission de GES : A