

## Maison à Aubenas 275 000 €



### Caractéristiques

A vendre, Ardèche, Aubenas, maison de plain pied, mitoyenne, d'environ 100 m<sup>2</sup> habitables sur environ 321 m<sup>2</sup> de terrain et une parcelle non attenante de 830 m<sup>2</sup>. La villa comprend : un hall d'entrée avec placard, trois chambres, un couloir, un wc, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur séjour, un cellier, deux terrasses dont une couverte. A voir ! Honoraires à la charge du vendeur. ERP consultable en agence. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 850€ et 1220€. Agence Dupont Immobilier, partenaire de votre projet immobilier. Retrouvez-nous sur [www.ardeche-immobilier.com](http://www.ardeche-immobilier.com)

**Nombre de chambres :** 3

**Nombre de pièces :** 4

**Surface terrain :** 321 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable :** 100 m<sup>2</sup>

**Consommation d'énergie :** 149 kWh EP / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'énergie :** C

**Emissions de gazs à effet de serre :** 4 kg éq CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / an

**Classe d'émission de GES :** A